

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118.../TB-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 110/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/233/CT-TĐG.MDC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.
Căn cứ thông báo số 08/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9.
Căn cứ Công văn ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tính đến 17 giờ 00 ngày 12 tháng 01 năm 2026 hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 đã lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 153.9m², thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 29, đất tọa lạc tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 45m², đất trồng cây lâu năm 108,9m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 180184, số vào sổ cấp GCN: (CS)05513/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2017 cho hộ ông Nguyễn Công Tuấn đã được chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Anh Thư, sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 185660-CN30781 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và toàn bộ sản gắn liền với gắn liền với đất.

Giá khởi điểm là: 443.551.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi ba triệu năm trăm năm mươi một ngàn đồng*).

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt biết./.

Nơi nhận:

- Trang đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 9;
- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Duyên